

**Absender:**

---

---

---

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

**Empfänger:**

---

---

---

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

---

Ort, Datum

## Erhöhung der Indexmiete

Sehr geehrter Mieter,

hiermit informieren ich Sie darüber, dass die Miete für die von Ihnen bewohnten Wohnung im \_\_\_\_ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ erhöht werden soll.

Im Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ ist vereinbart, dass die Miete bei einer eingetretenen Änderung des vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Lebenshaltungskostenindex aller privater Haushalte in Deutschland durch Erklärung in Textform angepasst werden kann.

Der Indexwert nach diesem Verbraucherpreisindex betrug

zum Zeitpunkt des Mietbeginns (im Monat \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Punkte.

zum Zeitpunkt der letzten Indexmieterhöhung (im Monat \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Punkte.

Seitdem ist mehr als ein Jahr vergangen.

Nunmehr, im \_\_\_\_\_ beträgt der Indexwert \_\_\_\_\_ Punkte. Dies stellt eine Änderung im Vergleich zum Zeitpunkt des Mietbeginns bzw. der letzten Indexmieterhöhung von \_\_\_\_\_ Punkten dar.

Daher ist eine nunmehr eine Indexmieterhöhung möglich.

Die derzeitige monatliche Nettokaltmiete von \_\_\_\_\_ Euro erhöht sich um \_\_\_\_\_ Euro  
(\_\_\_\_\_ %), sodass sich die neue Miete wie folgt darstellt:

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Neue monatliche Nettokaltmiete         | _____ Euro        |
| Monatliche Betriebskostenvorauszahlung | _____ Euro        |
| Sonstiges (_____)                      | _____ Euro        |
| <b>Neue monatliche Gesamtmiete</b>     | <b>_____ Euro</b> |

Gemäß § 557b Abs. 3 Satz 3 BGB ist die geänderte Miete mit Beginn des übernächsten Monats  
nach dem Zugang dieser Erklärung, mithin ab dem \_\_\_\_\_ zu zahlen.

Mit freundlichen Grüßen

---